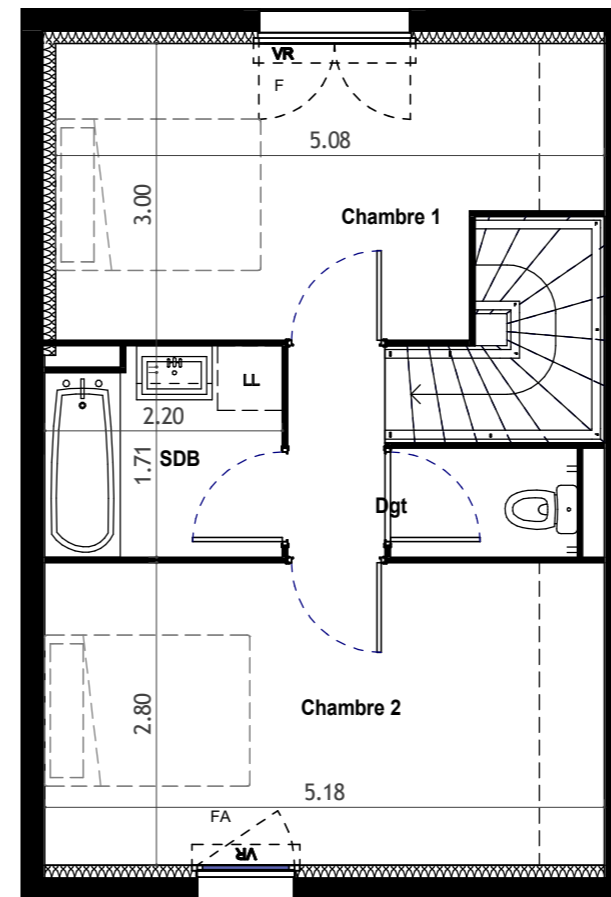


RDC



R+1



CASTELNAU LE LEZ

1825 avenue de l'Europe

SOLENZANA

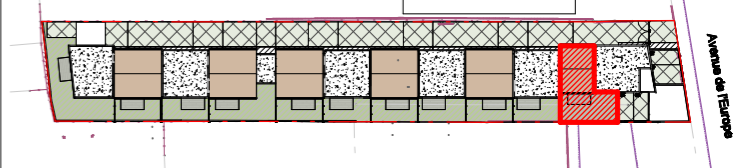
Maitre d'ouvrage :



Commercialisateur :



N° Villa 02 T3



SURFACES HABITABLES en m²

Séjour / Cuisine	27.48 m²
Chambre 2	14.50 m²
Chambre 1	12.46 m²
Dgt	5.10 m²
SDB	4.12 m²
WC	1.96 m²
TOTAL HABITABLE	65.64 m²

NB : la surface des placards non indiquée est incluse dans celle des pièces attenantes

Jardin	40.67 m²
Terrasse	8.00 m²
TOTAL Extérieur	48.67 m²

LÉGENDE

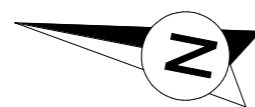
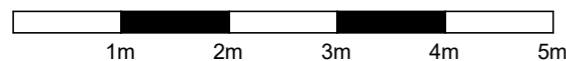
F fenêtre battante
FF fenêtre fixe
FOB fenêtre oscillo battante
FA fenêtre sur allège vitrée
PF porte-fenêtre battante
PFC porte-fenêtre coulissante
VR volet roulant

Fx plafonds / Soffite
 Tableau électrique
 Jardin privatif

Possibilité d'aménagement de la cuisine. Dimensionnements des modules selon dispositions de la norme NF
 F frigo, LL lave linge, LV lave vaisselle, C cuisson.

Emprises réglementaires PMR (données à titre indicatif, lit 140*190 non fourni)

Nota :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.



PLAN de COMMERCIALISATION : 08/07/2022